

СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „ХРИСТО БОТЕВ“
С. КАРАМАНЦИ, ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ, ОБЛАСТ ХАСКОВО

6372, с. Караманци, ул. „Първа“ № 25, тел.: 03709-2266,

e-mail: sou_karamanci@abv.bg

ПРОТОКОЛ

по чл. 192, ал. 4 ЗОП

На 27.12.2019 г., в изпълнение на заповед № 152/27.12.2019 г. на Директора на Средно училище „Христо Ботев“ в 10:00 часа в дирекцията на Средно училище „Христо Ботев“ с. Караманци, община Минерални бани, област Хасково, ул. „Първа“ № 25, се събра комисия в състав:

1. Петя Григорова Малинова – юристконсулт

Членове:

2. Фериха Ерсин Билял – старши учител

3. Байрям Шабанали Иляз – главен специалист „ТРС“, община Минерални бани

със задача: да разгледа, оцени и класира постъпилите оферти за участие в обявена по реда на глава 26 ЗОП обществена поръчка с предмет „Аварийен ремонт на ограда и Спорта зала на СОУ "Христо Ботев" в с. Караманци, общ. Минерални бани, обл. Хасково”.

На заседанието не присъстваха упълномощен представители на участниците във възлагането.

Комисията констатира, че в деловодството на Средно училище „Христо Ботев“ за участие в обявеното възлагане са представени общо 3 (три) броя оферти. При приемане на офертите, същите са регистрирани в регистър на възложителя. Офертите са представени преди изтичане на крайния срок за получаването им, в запечатани и с ненарушена цялост опаковки. Върху опаковките са отбелязани поредният номер, датата и часа на получаването им.

Комисията оповести участниците съгласно регистъра, а именно:

Участник № 1 „БАЛКАН ТРЕЙД – 74“ ЕООД, с оферта, постъпила на 23.12.2019 г., в 12:17 часа, вх. № 1;

Участник № 2 „АРК-БИЛДИНГ“ ООД, с оферта, постъпила на 23.12.2019 г., в 13:10 часа, вх. № 2;

Участник № 3 „ПРОЕКТСТРОЙ – СТАНКОВ“ ЕООД, с оферта, постъпила на 23.12.2019 г., в 13:12 часа, вх. № 3.

След извършване на това действие лицата от комисията подписаха декларация по чл. 103, ал. 2 ЗОП.

Комисията констатира, че върху опаковките са посочени необходимите реквизити, съгласно чл. 47, ал. 2 ППЗОП и офертите следва да бъдат отворени.

Комисията пристъпи към отваряне на офертите по реда на тяхното постъпване, обявяване на ценовите предложения и подписване на техническите предложения на участниците.

Участник № 1 „БАЛКАН ТРЕЙД - 74“ ЕООД е предложил цена за изпълнение **260 363,60 лв.** (двеста и шестдесет хиляди триста шестдесет и три лева и шестдесет

стотинки) без ДДС и **312 436,32 лв.** (триста и дванадесет хиляди четиристотин тридесет и шест лева и тридесет и две ст.) с ДДС.

Участник № 2 „АРК-БИЛДИНГ“ ООД е предложил цена за изпълнение **250 325,77 лв.** (словом: двеста и петдесет хиляди триста двадесет и пет лева и седемдесет и седем ст.) без ДДС и **300 390,92 лв.** (словом: триста хиляди триста и деветдесет лева и деветдесет и две ст.) с ДДС.

Участник № 3 „ПРОЕКТСТРОЙ - СТАНКОВ“ ЕООД е предложил цена за изпълнение **247 717,47 лв.** (словом: двеста четиридесет и седем хиляди седемстотин и седемнадесет лева и четиридесет и седем ст.) без ДДС и **297 260,96 лв.** (словом: двеста деветдесет и седем хиляди двеста и шестдесет лева и деветдесет и шест ст.) с ДДС.

С обявяване на ценовите предложения и подписване на техническите предложения на участниците приключи публичната част от заседанието на комисията.

Комисията продължи своята работа в закрито заседание.

I. Комисията разгледа представените документи за съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя:

1. За представените документи в офертата на Участник № 1 **„БАЛКАН ТРЕЙД - 74“ ЕООД** комисията установи следното: Участникът удостоверява съответствие с изискванията за лично състояние и критериите за подбор, свързани с годност, икономическо и финансово състояние, технически и професионални способности, вкл. определените минимални изисквания за всеки от тях. Участникът се допуска до разглеждане на техническо предложение.

2. За представените документи в офертата на Участник № 2 **„АРК БИЛДИНГ“ ООД** комисията установи следното: Участникът удостоверява съответствие с изискванията за лично състояние и критериите за подбор, свързани с годност, икономическо и финансово състояние, технически и професионални способности, вкл. определените минимални изисквания за всеки от тях. Участникът се допуска до разглеждане на техническо предложение.

3. За представените документи в офертата на Участник № 3 **„ПРОЕКТСТРОЙ - СТАНКОВ“ ЕООД** комисията установи следното: Участникът удостоверява съответствие с изискванията за лично състояние и критериите за подбор, свързани с годност, икономическо и финансово състояние, технически и професионални способности, вкл. определените минимални изисквания за всеки от тях. Участникът се допуска до разглеждане на техническо предложение.

II. Комисията разгледа техническите предложения на участниците, провери за съответствие с предварително обявените условия, оцени офертите и класира участниците по степента на съответствие на офертите с предварително обявените от възложителя условия:

I. Разглеждане и оценка на Техническо предложение

1.1. Участник № 1 „БАЛКАН ТРЕЙД - 74“ ЕООД

1.2.1. За представеното техническо предложение от Участник № 3 **„БАЛКАН ТРЕЙД - 74“ ЕООД** комисията установи, че същото е изготвено по предоставения образец и съдържа:

- а) предложение за изпълнение на поръчката, изготвено в свободен текст;
- б) декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в страната и приложими към строителството, предмет на възлагане;
- в) предложен срок за изпълнение на строителството – 60 календарни дни.

1.2.2. Комисията разгледа по същество представеното предложение за изпълнение на поръчката и установи:

Относно минимално изискуемото съдържание

Предложение за технологична последователност и продължителност на изпълнението

В своето предложение за изпълнение на поръчката Участникът е описал технологичната последователност на изпълнение на строителството. Описаната технологична последователност е съобразена с действащите технически норми и стандарти и е приложима за конкретния строеж – предмет на поръчката, предвид неговите характеристики и особености. За всички видове СМР, включени в предмета на поръчката, са предложени срокове за изпълнение, като същите са съобразени с предложения общ срок за изпълнение на поръчката. Предложените срокове и последователност на изпълнение на строително – монтажните работи са съобразени както с технологичните, така и с организационните зависимости между работите на конкретния строеж – предмет на поръчката.

Предложение относно организацията на строителната площадка

В своето предложение за изпълнение на поръчката Участникът е описал организацията на строителната площадка за строежа – предмет на поръчката. Описаната организация на строителната площадка включва начин на организиране на площадката и организацията на складирането на строителните продукти, и се отнася за конкретния строеж – предмет на поръчката. Предложената организация на строителната площадка, ако бъде създадена, ще гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа, и ще осигури необходимите условия за спазване на предложения срок за изграждането на строежа – предмет на поръчката.

Предложение за ресурсно обезпечаване с работна сила, механизация и строителни продукти на изпълнението на всички дейности – предмет на поръчката

В своето предложение за изпълнение на поръчката за всяка от строително – монтажните работи, включени в предмета на поръчката, Участникът е описал ресурсите (основен материал – вид, работна сила – брой заети работници със съответната квалификация, механизация – вид и брой машини), които са необходими и ще бъдат осигурени за изпълнението. Предвидените ресурси – работна сила и механизация, са съобразени с очаквания обем и планирания срок за изпълнение на съответната работа.

График за изпълнение на строителството

В своето предложение за изпълнение на поръчката Участникът е представил График за изпълнение на строителството, който онагледява хода на строителството, като дава представа за сроковете на строителството и за последователността, взаимната връзка и продължителността на изпълнение. Графикът представя изпълнението в съответствие с офертата на участника и изискванията на възложителя.

Заклучение:

Предложението за изпълнението на поръчката на участника отговаря на предварително обявените изисквания на възложителя и съдържа задължително изискуемите елементи, определени като минимални изисквания към съдържанието на предложението, и в своята цялост гарантира навременното и спрямо минималните изисквания на Техническите спецификации постигане на резултати, и следва да бъде оценено по показателя ПП „Предложение за изпълнение на поръчката“ с оценка **20,00 (двадесет)** точки.

Относно условия, надграждащи предложението за изпълнение на поръчката:

Мерки за осигуряване на качеството

Участникът е направил предложение относно това какви мерки предвижда да предприеме с цел осигуряване на качеството при изпълнението на строителството в рамките на настоящата поръчка, а именно: Входящ контрол на строителните продукти, Вторичен контрол на строителните продукти, Контрол върху технологията на изпълнение, Контрол върху технологичната последователност. Всяка от предложените мерки за осигуряване на качеството съдържа Предложение относно обхвата и предмета на конкретната мярка, Очаквани резултати от прилагането на конкретната мярка, Систематизиран план за прилагане на конкретната мярка, Действия по контрол на изпълнението на представения план за прилагане на конкретната мярка. Предложените мерки са насочени към навременна и качествена реализация на отделните дейности, свързани с изпълнението на СМР – предмет на настоящата поръчка, съобразно нейните характерни особености, и отчитат спецификата на възлаганите работи. Ако бъдат приложени в процеса на изпълнение, предложените мерки ще осигурят постигането на реални резултати по отношение качествено изпълнение на поръчката.

Заклучение:

Относно Мерки за осигуряване на качеството, спрямо предложението може да бъде заключено наличието на условие, надграждащо техническото предложение. За това условие предложението получава допълнително **20,00 (двадесет)** точки.

Мерки за опазване на околната среда в строителството

Участникът е предложил мерки за опазване на околната среда, свързани с всеки един от следните аспекти: Предотвратяване замърсяването на околната среда – почва, атмосферен въздух и др., Подготовка и използване на строителни продукти, Създаване на отпадъци, повторно използване, екологично оползотворяване и отстраняване на отпадъците, Осигуряване събирането и извозването на битовите и строителните отпадъци на определените за това места и поддръжка на хигиена на строителната площадка. Недопускане замърсяване на уличната и пътната мрежа при внасяне на строителни продукти и изнасяне на строителни отпадъци до и от строителната площадка. Предложените мерки са свързани с предмета на настоящата поръчка, а именно изпълнение на строително – монтажни на конкретния строеж, съобразени са със специфичните особености и местоположението на конкретния строеж – предмет на поръчката, и практически обосновават минимизирането на вредите върху околната среда по всеки един от дефинираните аспекти.

Заклучение:

Относно Мерки за опазване на околната среда в строителството, спрямо предложението може да бъде заключено наличието на условие, надграждащо техническото предложение. За това условие предложението получава допълнително **20,00 (двадесет)** точки.

Оценка по Показател „Предложение за изпълнение на поръчката“ (ПП) – 20,00 + 20,00 + 20,00 = 60,00 (шестдесет) точки.

1.2. Участник № 2 „АРК-БИЛДИНГ“ ООД

1.2.1. За представеното техническо предложение от участник № 2 „АРК-БИЛДИНГ“ ООД комисията установи, същото е изготвено по предоставения образец и съдържа:

- а) декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в страната и приложими към строителството, предмет на възлагане;
- б) предложен срок за изпълнение на строителството – 60 календарни дни.

Като приложение е представено Предложение за изпълнение на поръчката под формата на Строителна програма, изготвена в свободен текст.

1.2.2. Комисията разгледа по същество представеното предложение за изпълнение на поръчката и установи:

Относно минимално изискуемото съдържание

Предложение за технологична последователност и продължителност на изпълнението

В своето предложение за изпълнение на поръчката Участникът е описал етапите в изпълнението на строежа и е изброил дейностите, включени във всеки от тях. За някои етапи е посочил периодите на изпълнение. Относно технологичната последователност е отбелязал: *„определени са технологичната и организационната последователност и взаимовръзките между отделните СМР, както и необходимото време за технологично изчакване.“* В описанието на технологията за изпълнение е посочил: *„Технологичната последователност и календарното планиране на СМР е представено в подробен календарен линеен график и приложен към настоящата документация. При изготвянето му сме се съобразили изцяло с действащата нормативна база и спецификата на целевия обект. Предвиждаме паралелно изпълнение на дейностите, което в максимална степен ни позволява да съкратим сроковете за изпълнение на обекта като цяло. При изпълнението на СМР сме се съобразили в пълна степен с технологичната последователност.“* Представените обяснения не изясняват технологичната последователност на изпълнение на строежа. По същество в представеното предложение Участникът не е описал технологичната последователност. За част от етапите са посочени срокове за изпълнение, но не са предложени срокове за изпълнение на отделните строително – монтажни работи.

Предложение относно организацията на строителната площадка

В своето предложение за изпълнение на поръчката Участникът е описал начина на организиране на строителната площадка за строежа – предмет на поръчката. Описаната организация на строителната площадка, ако бъде създадена, ще осигури здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа, и ще гарантира необходимите условия за спазване на предложения срок за изграждането му. По отношение складирането на строителните продукти Участникът е отбелязал единствено, че Първи етап – подготвителни дейности включва: *„Осигуряване на складова база за съхранение на доставени материали и оборудването съгласно изискванията на производителите за складиране на материали.“*, което не изяснява предвидената организация на складирането на строителните продукти като част от организацията на строителната площадка.

Предложение за ресурсно обезпечаване с работна сила, механизация и строителни продукти на изпълнението на всички дейности – предмет на поръчката

За част от етапите на изпълнение Участникът е посочил брой работници, които ще бъдат ангажирани, но това не изяснява какви работници са необходими и ще бъдат осигурени за изпълнението на всяка от строително – монтажните работи, включени в предмета на поръчката. Посочена е механизацията, която ще се използва. Участникът е описал технологията на изпълнение на част от строително – монтажните работи – предмет на поръчката, като е посочил и необходимите материали. В представеното описание са допуснати известни неточности, например: За полагане на гнайсови плочи по стените Участникът е посочил материал Фаянс, който е неприложим за конкретния вид СМР. За голяма част от работите, включени в предмета на поръчката, не са посочени необходими строителни продукти.

График за изпълнение на строителството

В своето предложение за изпълнение на поръчката Участникът е представил График за изпълнение на строителството, който онагледява хода на строителството, като дава представа за сроковете на строителството и за последователността, взаимната връзка и продължителността на изпълнение. Предвид обстоятелството, че Участникът в своята оферта не е описал технологичната последователност на изпълнението на строежа и не е предложил срокове за изпълнение на отделните видове строително – монтажни работи, включени в предмета на поръчката, не може да се направи преценка доколко Графикът представя изпълнението в съответствие с офертата на участника.

Заклучение:

Предложението за изпълнение на поръчката, представено от Участника, **не съответства** на изискванията на Възложителя за минимално съдържание, посочени в документацията за обществената поръчка, както следва:

Не е описана технологичната последователност на изпълнение на строежа.

Не са предложени срокове за изпълнение на отделните строително – монтажни работи.

Описаната организация на строителната площадка **не включва** начин на организиране на площадката и организацията на складирането на строителните продукти.

Не е описана работната сила като квалификация и брой, която е необходима и ще бъде осигурена за изпълнението на всяка от строително – монтажните работи, включени в предмета на поръчката.

Не са описани строителните продукти като видове, които са необходими и ще бъдат осигурени за изпълнението на всяка от строително – монтажните работи, включени в предмета на поръчката.

Посоченият пропуск представлява неизпълнение на императивни изисквания на Възложителя за изпълнение на поръчката, което не може да бъде преодоляно, без това да доведе до промяна на Предложението за изпълнение на поръчката като част от Техническото предложение на Участника и до неговото допълване, което е недопустимо съгласно чл. 104, ал. 5 ЗОП.

Предвид обстоятелството, че Участникът не е изпълнил друго условие, посочено в указанията за участие във възлагането на обществената поръчка, а именно да представи Предложение за изпълнение на поръчката с определено минимално съдържание, на основание чл. 107, т. 1 от Закона за обществените поръчки, комисията предлага за отстраняване Участника „АРК-БИЛДИНГ“ ООД.

1.3. Участник № 3 „ПРОЕКТСТРОЙ - СТАНКОВ“ ЕООД

1.3.1. За представеното техническо предложение от участник № 1 „ПРОЕКТСТРОЙ - СТАНКОВ“ ЕООД комисията установи, същото е изготвено по предоставения образец и съдържа:

- а) декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в страната и приложими към строителството, предмет на възлагане;
- б) предложен срок за изпълнение на строителството – 60 календарни дни.

Като приложение е представено Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено в свободен текст.

1.3.2. Комисията разгледа по същество представеното предложение за изпълнение на поръчката и установи:

Относно минимално изискуемото съдържание

Предложение за технологична последователност и продължителност на изпълнението

В своето предложение за изпълнение на поръчката Участникът е описал етапите в изпълнението на строежа – Етап I – Подготвителни дейности за започване на строежа; Етап II – Етап на изпълнение на предвидените РСМР; Етап III – Предаване на обекта на Възложителя. Относно строително – монтажните работи, предмет на поръчката, в описанието на Етап II Участникът е посочил единствено, че *„същите ще бъдат изпълнени в съответствие с техническата спецификация предвидена от Възложителя.“*. Относно технологичната последователност е посочено единствено следното: *„Последователност на изпълнение на ремонтните работи – съгласно графикът, който ще бъде изготвен за изпълнение на обекта.“*. По същество в Предложението за изпълнение на поръчката Участникът не е описал технологичната последователност на изпълнение на строежа и не е предложил срокове за изпълнение на отделните строително – монтажни работи.

Предложение относно организацията на строителната площадка

В своето предложение за изпълнение на поръчката като част от Етап I Подготвителни дейности за започване на строежа, Участникът е описал организацията на строителната площадка за строежа – предмет на поръчката. Описаната организация на строителната площадка включва начин на организиране на площадката и организацията на складирането на строителните продукти, и се отнася за конкретния строеж – предмет на поръчката. Предложената организация на строителната площадка, ако бъде създадена, ще гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа, и ще осигури необходимите условия за спазване на предложения срок за изграждането на строежа – предмет на поръчката.

Предложение за ресурсно обезпечаване с работна сила, механизация и строителни продукти на изпълнението на всички

В своето предложение за изпълнение на поръчката Участникът е описал работната сила, която предвижда да осигури за изпълнение на поръчката. Описани са задълженията и отговорностите на ръководния състав. Описани са организацията и мобилизацията на човешките ресурси. Представен е списък на механизацията, оборудването и транспортните средства, с които Участникът разполага и които ще бъдат използвани при изпълнението на обекта. По отношение строителните продукти, които ще бъдат вложени в строежа, Участникът е описал организацията на доставките и документите, с които ще

бъдат придружавани строителните продукти съгласно нормативните изисквания, но не е описал строителните продукти като видове, които са необходими и ще бъдат осигурени за изпълнението на всяка от строително – монтажните работи, включени в предмета на поръчката.

График за изпълнение на строителството

В своето предложение за изпълнение на поръчката Участникът е представил График за изпълнение на строителството, който онагледява хода на строителството, като дава представа за сроковете на строителството и за последователността, взаимната връзка и продължителността на изпълнение. Предвид липсата на описание на технологичната последователност на изпълнение на строежа, както и на предложението за срокове за изпълнение на отделните видове СМР, не може да се прецени доколко Графикът представя изпълнението в съответствие с офертата на участника и изискванията на възложителя.

Заклучение:

Предложението за изпълнение на поръчката, представено от Участника, **не съответства** на изискванията на Възложителя за минимално съдържание, посочени в Указанията за участие във възлагането на обществената поръчка, както следва:

Не е описана технологичната последователност на изпълнение на строежа.

Не са предложени срокове за изпълнение на отделните строително – монтажни работи.

Не са описани строителните продукти като видове, които са необходими и ще бъдат осигурени за изпълнението на всяка от строително – монтажните работи, включени в предмета на поръчката.

Посоченият пропуск представлява неизпълнение на императивни изисквания на Възложителя за изпълнение на поръчката, което не може да бъде преодоляно, без това да доведе до промяна на Предложението за изпълнение на поръчката като част от Техническото предложение на Участника и до неговото допълване, което е недопустимо съгласно чл. 104, ал. 5 ЗОП.

Предвид обстоятелството, че Участникът не е изпълнил друго условие, посочено в указанията за участие във възлагането на обществената поръчка, а именно да представи Предложение за изпълнение на поръчката с определено минимално съдържание, на основание чл. 107, т. 1 от Закона за обществените поръчки, комисията предлага за отстраняване Участника „ПРОЕКТСТРОЙ - СТАНКОВ“ ЕООД.

2. Оценка по показател „Ценово предложение”(ЦП)

До оценка по показател ЦП е допусната офертата на следния участник:

- Участник № 3 „БАЛКАН ТРЕЙД - 74” ЕООД.

Комисията не направи проверка на ценовите предложения на Участниците, допуснати до този етап на възлагането, във връзка с разпоредбата на чл. 72, ал. 1 от ЗОП, предвид наличието само на една допусната оферта и невъзможността да бъде определена средната стойност на предложенията на останалите участници по този показател за допуснатата оферта.

За участник № 3 „БАЛКАН ТРЕЙД - 74” ЕООД:

$ЦП = (260\,363,60 / 260\,363,60) \times 40 = 40,00$ точки.

3. Определяне комплексната оценка на офертите

За участник № 3 „БАЛКАН ТРЕЙД - 74“ ЕООД:

КО = ПП + ЦП = 60,00 + 40,00 = **100,00 точки.**

Предложения на комисията:

В резултат на извършеното оценяване, комисията **РЕШИ:**

1. Предлага на възложителя да утвърди настоящия протокол, с което да обяви класирането на участниците във възлагането, както следва:

На първо място: „БАЛКАН ТРЕЙД - 74“ ЕООД с комплексна оценка **100,00 точки.**

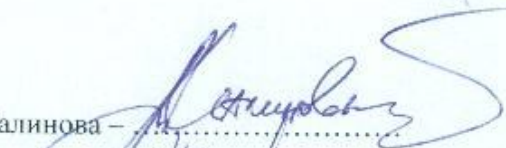
2. Предлага на възложителя да отстрани от участие:

„ПРОЕКТСТРОЙ - СТАНКОВ“ ЕООД;

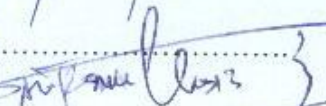
„АРК-БИЛДИНГ“ ООД.

Настоящият протокол се приключи на 27.12.2019 г. и членовете на комисията го представят ведно с цялата документация на Директора на Средно училище „Христо Ботев“ с. Караманци, общ. Минерални бани, като му предлагат в качеството му на възложител да сключи договор за изпълнение с класирания на първо място участник.

КОМИСИЯ:

1. Петя Григорова Малинова – 

2. Фериха Ерсин Билял – 

3. Байрям Шабанали Иляз – 

Представен на: 06.01.2020 г.

Утвърдил: 
АЙХАН ФАРИС ШАБАН
Директор на СУ „Христо Ботев“

Дата: 06.01.2020 г.